

*Доклад
«О реализации областных адресных программ переселения граждан из
аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области»*

Как известно, Майским Указом Президента № 600 поставлена задача по ликвидации до 1 сентября 2017 года аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012 г.

Следует отметить, что аварийный фонд, признанный в установленном порядке и включенный в АИС «Реформа» – это *(604 жилых дома общей площадью 180,1 тыс.кв.м.)*.

Но по вине глав ряда муниципальных образований аварийный фонд так же признанный до 01.01.2012 года не был представлен в период формирования реестра и в настоящее время не включен в программу – *(это 71 дом общей площадью – 18,2 тыс. кв.м.)*.

В рамках этого разработана долгосрочная областная адресная программа по переселению граждан, обеспеченная финансированием в полном объеме.

Во исполнение программы в Фонде защищается заявка на соответствующий год.

Так, в 2013 г. защищена заявка на сумму 1 192,3 млн. руб., показатели отражены на слайде.

(средства Фонда – 837,6 млн. руб., средства областного бюджета – 354,7 млн. рублей, что позволит за период 2013-2014 гг. расселить 2 617 жителей 156 жилых домов общей площадью 41,4 тыс. кв.м.)

На 17.11.2014 г. в рамках долгосрочной программы (этап 2013-2014 гг.) улучшили свои жилищные условия 1 432 чел. (55%), расселено 21,03 тыс. кв. м аварийного жилья (40%) в более чем 31 тыс.кв.м в Златоустовском, Магнитогорском и Южноуральском городских округах, Кунашакском, Пластовском и Увельском муниципальных районах. Вместе с тем, в Карабашском и Копейском городских округах, Кусинском муниципальных районах затянуты сроки оформления построенных помещений в муниципальную собственность.

Ещё не введены в эксплуатацию дома в Усть-Катавском и Кыштымском городских округах, Саткинском и Еманжелинском муниципальных районах *(13,2 тыс.кв.м – 30 % от плана)*.

Крайне затянуты сроки строительства дома в г.Сатке, в связи с низким темпом строительства и подготовкой документов. В настоящее время на объекте ведутся работы ещё по кладке второго этажа.

В случае неисполнения в срок переселения муниципальные образования будут обязаны уплатить штрафные санкции, а так же последует приостановка финансирования областных адресных программ за счет средств Фонда.

В июне 2014 года правление Фонда одобрило заявку Челябинской области на предоставление финансовой поддержки на сумму 1 666,81 млн. руб., показатели отражены на слайде.

(средства Фонда 574,7 млн. руб., средства консолидированного бюджета Челябинской области – 1 092,09 млн. рублей, на переселение в 2014-2015 гг. 153 аварийных домов (48,98 тыс.кв.м), в которых проживает 2 999 тыс. человек).

До настоящего момента не завершены конкурсные процедуры в Магнитогорском, Усть-Катавском, Саткинском муниципальных образованиях. Необходимо в кратчайшие сроки завершить работу и представить зарегистрированные муниципальные контракты в Минстрой Челябинской области.

Отмечу, что опережающими темпами завершена реализация программных мероприятий в рамках этапа 2014 года в Южноуральском и Кыштымском городских округах (*расселено 4,7 тыс.кв.м, улучшили свои жилищные условия 298 человек*).

Обращаю внимание глав, что все расселенные аварийные дома, должны быть снесены, в связи с чем муниципалитетам необходимо заблаговременно предусмотреть в местном бюджете средства на снос домов, а также по результатам сноса представить справки БТИ в Министерство.

Так, информация о сносе домов, расселенных по программам прошлых лет, не представлена районами: Верхнеуфалейским, Златоустовским, Миасским, Карабашским, Копейским, Кыштымским, Троицким, Усть-Катавским, Чебаркульским, Челябинским городскими округами, Еманжелинским, Каслинским, Кусинским, Саткинским, Сосновским муниципальными районами.

Отмечу, что Минстроем Российской Федерации и Фондом значительно активизирована работа по исполнению Указа Президента.

Для этого

- определены штрафные санкции за нарушение сроков реализации программных мероприятий и предоставления отчетности;

- должны быть обязательно размещены таблички на аварийных домах о сроках их расселения;

- ввод домов должен осуществляться комиссионно, с обязательным привлечением представителей органов госжилнадзора, архитектуры госстройнадзора, а так же представителей общественности;

- должен осуществляться мониторинг программных мероприятий при помощи системы «Светофор».

Так, областью с Фондом заключено соглашение, которым предусмотрены обязанности субъекта по уплате штрафных санкций за нарушение сроков переселения граждан, за просрочку предоставления документации и недостоверные ее сведения.

Минстроем области аналогичные дополнительные соглашения заключены с муниципальными образованиями.

В целях повышения информационной открытости для граждан и общественных организаций хода реализации региональных адресных программ муниципальными образованиями в октябре завершена работа по размещению информационных табличек на аварийных домах, включенных в долгосрочную программу.

До настоящего момента Коркинским и Сосновским районами не представлены отчеты о проведенной работе, необходимо в кратчайшие сроки завершить работу и представить в Минстрой области отчет.

Отмечу, что в целях информационной открытости Фондом запущена так называемая система «Светофор» о ходе реализации долгосрочной программы, световые индикаторы которой отражают своевременность реализации программных мероприятий. В данной системе, на сайт которой может зайти любой гражданин, Глава муниципального образования, отражается информация в разрезе каждого аварийного и строящегося домов. Система обновляется еженедельно.

Отмечу, что в настоящий момент готовится заявка в Фонд на 2015 год. Аварийный фонд, расселение которого запланировано в 2015-2017гг., составляет 90,33 тыс. кв. метров. Напомню, что этот фонд обеспечен финансированием в полном объеме, информация на слайде.

Но есть аварийный фонд, не включенный в программу, в связи с тем, что главами муниципальных образований не были представлены документы в надлежащем виде в установленный срок. Этот фонд составляет – более 18 тыс. кв. м.

Кроме того, за 2012-2013 годы на территории области уже признали аварийными дома площадью более 77 тыс. кв. м.

Хочу напомнить, что расселение аварийных домов это полномочия муниципального образования и обращаться в Министерство с этим вопросом не имеет смысла.

Обращаю внимание глав, что любой принятый вариант переселения не освобождает глав муниципальных образований от выполнения условий 185 Федерального закона.

Это наличие утвержденного графика проведения до 01.09.2017 г. работ по формированию и проведению кадастрового учета земельных участков, на которых расположены дома, признанные аварийными до 01.01.2012 г. и муниципальных правовых актов, предусматривающих мероприятия, направленные на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах по вопросам развития общественного контроля в сфере ЖКХ.

На слайде отражены районы, которыми не представлены в Минстрой области указанные графики. Необходимо в кратчайшие сроки завершить работу по утверждению графиков. В противном случае, участие в долгосрочной программе не представится возможным.

Учитывая вышесказанное, еще раз обращаю внимание глав на необходимость взять под личный контроль исполнения 600-го Указа в части реализации программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья строго в установленные сроки.